

**Klassifizierung von Ferienzimmern nach den Kriterien des  
Deutschen Tourismusverbandes – gültig ab dem 1. Januar 2019**

**Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das  
bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist.  
Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor!**

**Bitte beachten Sie, dass alle Ferienzimmer eines Betriebes in die Klassifizierung mit  
einbezogen werden müssen!**

<b>Vermieter:</b> _____	<b>Objekt:</b> _____
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon: _____	Internet: _____
Mobil: _____	E-Mail: _____

Gesamtanzahl der Zimmer: \_\_\_\_ ,

davon \_\_\_\_ Einzelzimmer, \_\_\_\_ Doppelzimmer, \_\_\_\_ Mehrbettzimmer

Gemeinschaftsräume:

- Frühstücksraum/Aufenthaltsraum
- Zusätzlicher Aufenthaltsraum (Wintergarten, Fernsehzimmer, Bibliothek etc.)

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

---

## Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Ferienzimmern**

### Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
1.	Alle Aufenthaltsräume/Zimmer und das Grundstück des Objektes sind <b>in sauberem Zustand</b> und werden <b>regelmäßig gereinigt und gepflegt</b> . Bei Verschmutzung und mangelnder Hygiene (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch usw.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Die Ferienzimmer sind <b>alle räumlich abgeschlossene Einheiten</b> mit abschließbarer Tür (keine Durchgangszimmer, keine Falttüren oder Vorhänge).	<input type="checkbox"/>
3.	Mindestens eine <b>Sanitäreinrichtung</b> (Dusche und WC) zur alleinigen oder Mitbenutzung mit anderen Gästen ist vorhanden. Die Zugänge von Toilettenräumen sind <b>mit einer abschließbaren Tür</b> ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen mit dem Vermieter und auch einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers, z. B. im Schlafzimmer, genügen den Mindestanforderungen nicht. Sanitäreinrichtungen in der Küche sind nicht zulässig.	<input type="checkbox"/>
4.	<b>Jedes Ferienzimmer</b> sowie die <b>allgemeinen Aufenthaltsräume</b> besitzen mindestens ein <b>Außenfenster</b> (Ausnahme: Toiletten, Bäder, Teeküche, Kellerräume mit Freizeitmaßnahmen).	<input type="checkbox"/>
5.	<b>Eine für jeden Raum regulierbare Heizquelle ist vorhanden</b> . (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer, kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle).	<input type="checkbox"/>
6.	<b>Alle Räume/Zimmer</b> haben <b>Steckdosen</b> und verfügen über eine <b>zweckmäßige</b> und ausreichende <b>Beleuchtung</b> auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
7.	Eine <b>Uhr</b> und ein <b>Spiegel</b> sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
8.	<b>Die Ferienzimmer</b> befinden sich nicht <b>im Keller</b> und sind nicht nur mit <b>Kellerfenstern</b> ausgestattet.	<input type="checkbox"/>
9.	Die <b>Betten</b> und <b>Matratzen</b> sind in <b>gutem</b> und <b>gepflegtem Gesamtzustand</b> . Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie <b>Oberbetten, Kopfkissen</b> und <b>Hygienebezüge für Matratzen</b> (Moltonauflagen) für die angegebene Personenanzahl <b>sind vorhanden</b> .	<input type="checkbox"/>

## Mindestkriterien Sternekategorien

Zum Erreichen einer bestimmten Sternekategorie sind – neben dem errechneten Punkteergebnis – folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen. Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Sternekategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorie darunter erfüllt sein.

Beispiel: Um 4 Sterne erhalten zu können, müssen alle Kriterien aus den Kategorien 2-Sterne, 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

### Kategorie 2-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
10.	Eine <b>aktuelle Informationsmappe</b> in Papierform oder digital liegt im <b>Aufenthaltsraum</b> oder an <b>zentraler Stelle</b> aus.	<input type="checkbox"/>
11.	Für jeden Schlafraum steht ein <b>Kleiderschrank</b> mit <b>ausreichend Stauraum</b> und Kleiderstange zur Verfügung. Stabile Kleiderbügel sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
12.	Ein <b>Haartrockner</b> ist in den Zimmern vorhanden bzw. kann beim Gastgeber entliehen werden (dies ist schriftlich zu fixieren).	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
13.	Es sind <b>keine Etagenbetten</b> als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
14.	Jedem Zimmer steht ein <b>eigenes Bad</b> zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
15.	Ein <b>kontinentales Frühstück im Haus</b> wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
16.	Es liegt in <b>jedem Ferienzimmer eine aktuelle Informationsmappe in Papierform oder digital aus</b> . Eine Sammlung von Prospekten reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>
17.	<b>In jedem Zimmer</b> ist ein <b>Haartrockner</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>
18.	<b>Ein Ganzkörperspiegel</b> ist in <b>jedem Ferienzimmer</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>
19.	Ein <b>Kabel-/Sat- oder DVB-T2 HD-TV mit Radio</b> (inklusive oder separat) ist in <b>jedem Ferienzimmer</b> vorhanden.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
20.	Eine <b>Verdunkelungsmöglichkeit</b> in den <b>Schlafzimmern</b> ist vorhanden (als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolloverrichtungen sowie Ubervorhänge, die den Raum verdunkeln).	<input type="checkbox"/>
21.	Eine <b>Internetpräsenz</b> ist gegeben. Inserate auf Portalen sind zulässig.	<input type="checkbox"/>

### Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
22.	Ein <b>erweitertes Frühstück</b> wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
23.	Ein <b>Kühlschrank</b> oder eine <b>Minibar</b> steht in jedem Ferienzimmer zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>

### Rückstufung um eine Sternekategorie

Erreicht ein Zimmer im Abschnitt zur Gesamtbewertung (Qualität, Zustand, Besonderheiten, Gesamtbild) **mindestens einmal -32 Punkte** oder das Objekt an sich bei der Bewertung des Gesamtzustandes **-12 Punkte** (5.2.d), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

## **Folgende Definitionen gelten für die Sternekategorien:**



Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden. Altersbedingte Abnutzungen sind möglich.



Zweckmäßige und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung ist in einem guten Erhaltungszustand und in solider Qualität.



Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Die Ausstattung ist von besserer Qualität, bei optisch ansprechendem Gesamteindruck.



Höherwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ansprechende Qualität mit einem aufeinander abgestimmten Gesamteindruck.



Erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort. Großzügiges Angebot in herausragender Qualität mit sehr gepflegtem, außergewöhnlichem Gesamteindruck.

## **Gebäude unter Denkmalschutz und mit außergewöhnlichem Charakter**

Bei Sonderfällen, die nicht im Kriterienkatalog erfasst sind, behält sich die DTVS eine abschließende Entscheidung über das Sterneergebnis vor (siehe Vermietervereinbarung §4 (7)). Die betrifft z.B. Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen oder Objekte, die aufgrund ihres außergewöhnlichen Charakters einzelne (Mindest-) Kriterien nicht erfüllen können.

Die Anfragen auf Sonderregelung wird der DTVS durch den zuständigen Prüfer schriftlich vorgelegt, inkl. Beschreibung und Fotodokumentation. Die Entscheidung über das Sterneergebnis wird in Abstimmung zwischen der DTVS und dem Prüfer getroffen. Mit einem Eintrag ins Protokoll des entsprechenden Objektes wird dies dokumentiert.

## 1. Infrastruktur des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>1.1</b>	<b>Gemeinschaftsräume</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>Frühstücksraum bzw. Aufenthaltsraum nur für Gäste</b> Der Raum steht jederzeit zur Verfügung und befindet sich nicht in den Wohnräumen (Küche, Wohn-, Esszimmer) der Vermieter (sonst keine 16 Punkte).	<input type="checkbox"/>	16	
<b>1.1.2</b>	<b>Zusätzlicher Aufenthaltsraum oder weitere Räumlichkeiten nur für Gäste, ganzjährig nutzbar wie z. B. Wintergarten etc.</b> Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand. Mindestgröße des Raumes 8 qm	<input type="checkbox"/>	16	
<b>1.2</b>	<b>Ausstattung Gemeinschaftsräume</b>			
<b>1.2.1</b>	<b>Ohne Fernseher</b> Nur wenn <b>kein</b> TV auf allen Zimmer.	<input type="checkbox"/>	-16	
<b>1.2.2</b>	<b>DVD-/Blu-ray-Player, Netflix, Amazon Prime, Video on Demand u. ä.</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>1.2.3</b>	<b>Musikabspielmöglichkeit für eigene Musik des Gastes</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	<b>Stereoanlage</b> Hochwertige, dem Sternestandard angemessene Abspielmöglichkeit, z.B. Hi-Fi oder Kompaktanlage, hochwertige Bluetooth Lösungen, hochwertige TV-Soundbar Lösungen u. ä.	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	<b>Kleingeräte</b> Kleingeräte, Dockingstation für MP3-Player. <u>Kein</u> MP3- oder CD-Player für die Tasche mit Miniboxen	<input type="radio"/>	4	
<b>1.2.4</b>	<b>Zusätzliche Multimediageräte</b> Nach Vielfalt und Qualität können pro <u>Gerät maximal 4 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte für beispielsweise: Alexa, Google Home, Plasmabildschirm/LCD, Spielekonsole, Surround System, Beamer (mit Großbildleinwand) etc. möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
<b>1.2.5</b>	<b>Kostenfreier Zugang zum Internet beziehungsweise LAN-Verbindung</b> Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
<b>1.2.6</b>	<b>WLAN kostenfrei im Objekt</b> Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
<b>1.2.7</b>	<b>Gesellschaftsspiele</b> Mindestens 3 verschiedene; die Spiele müssen vollständig sein.	<input type="checkbox"/>	4	
<b>1.2.8</b>	<b>Kamin(-ofen)/Kachelofen</b> Betriebsbereit und funktionsfähig, Eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden.	<input type="checkbox"/>	8	
<b>1.2.9</b>	<b>Klimaanlage</b>	<input type="checkbox"/>	8	
<b>1.2.10</b>	<b>Teeküche</b> Eine separate Kleinküche/Küchenzeile mit Kühlschrank, Spüle mit Warmwasseranschluss und der Möglichkeit Heißgetränke zuzubereiten (Grundausstattung: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Teller, Tassen, Gläser, Besteck etc.). Muss <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> sein und <u>selbstständig</u> genutzt werden können.	<input type="checkbox"/>	32	
<b>1.2.11</b>	<b>Zusätzliches WC ist vorhanden</b> Zusätzlich zu den, den Zimmern zugehörigen WCs. Wird nur bewertet, wenn ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Das kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen	
<b>1.3</b>	<b>Sonstige Einrichtungen</b>				
<b>1.3.1</b>	<b>Waschmaschine bzw. Wäscheservice (24 Stunden)</b> Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann (auch gegen Gebühr möglich). <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8		
<b>1.3.2</b>	<b>Elektrischer Trockner bzw. Wäscheservice (24 Stunden)</b> Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann (auch gegen Gebühr möglich). <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8		
<b>1.3.3</b>	<b>Separater Trockenbereich</b> Im Raum mit guter Belüftungsmöglichkeit oder draußen überdacht und mit ausreichender Wäscheaufhängung (Leine/Wäscheständer). Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4		
<b>1.3.4</b>	<b>Bügeleisen und Bügelbrett</b> Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4		
<b>1.3.5</b>	<b>Rauchmelder</b> In allen Räumen außer Küche und Bad	<input type="checkbox"/>	4		
<b>1.3.6</b>	<b>Schallschutzfenster ab Schallschutzklasse 4</b> In den Zimmern Nachweis erforderlich!	<input type="checkbox"/>	4		
<b>1.3.7</b>	<b>Alternative Verschlussmöglichkeit für Wertgegenstände</b> Alternativ zu einem Safe im Zimmer, jederzeit nutzbar, z. B. Tresor, Schließfächer an der Rezeption oder Anmeldung. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	4		
<b>1.3.8</b>	<b>Verbandkasten (DIN geprüft!)</b> Ist sichtbar und frei zugänglich unterzubringen. Außerdem ist dem Gast eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf das Verfallsdatum nicht überschreiten.	<input type="checkbox"/>	4		
<b>1.4</b>	<b>Gesamtbewertung Gemeinschaftsräume</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern der Raum als Ganzes.	<b>R1</b>	<b>R2</b>	<b>Punkte</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>1.4.1</b>	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
<b>a</b>	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Gering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Mangelhaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
<b>1.4.2</b>	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Weniger gepflegt und deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Weniger gepflegt und starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
<b>1.4.3</b>	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
<b>a</b>	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Nicht gegeben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>d</b>	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>e</b>	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	

<b>1.4</b>	<b>Gesamtbewertung Gemeinschaftsräume</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern der Raum als Ganzes.	<b>R1</b>	<b>R2</b>	<b>Punkte</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>1.4.4</b>	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.				
<b>a</b>	Klares Gestaltungskonzept	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung des Raumes <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 1.4.3.e gilt!	—	—	—	
<b>1.5</b>	<b>Bodenbelag Gemeinschaftsräume</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
<b>1.5.1</b>	<b>Qualität</b>				
<b>a</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
<b>1.5.2</b>	<b>Zustand</b>				
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	

## 2. Zimmer

Jedes Zimmer muss **separat bewertet** und erfasst werden. Ausschlaggebend für die Gesamtbewertung ist **der Mittelwert der Bewertung** aller vermieteten Zimmer.

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
<b>2.1</b>	<b>Zimmergröße ohne Bad und Toilette</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
	<b>Es handelt sich um ein Doppel-/Zweibettzimmer mit</b>								
<b>a</b>	Über 12 qm pro Person Also über 24 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	48						
<b>b</b>	Über 9 – 12 qm pro Person Also 18 – 24 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	32						
<b>c</b>	6 – 9 qm pro Person Also 12 – 18 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	16						
<b>d</b>	Unter 6 qm pro Person Also unter 12 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	-16						
	<b>Es handelt sich um ein Einzelzimmer mit</b>								
<b>e</b>	Über 12 qm	<input type="radio"/>	32						
<b>f</b>	Zwischen 8 – 12 qm	<input type="radio"/>	16						
<b>g</b>	Unter 8 qm	<input type="radio"/>	-8						
	<b>Es handelt sich um ein Mehrbettzimmer mit</b>								
<b>h</b>	Über 25 qm Außer Babys/Kleinkinder im Baby- bzw. Kinderbett (maximale Matratzenlänge 1,40 m)	<input type="radio"/>	0						
<b>i</b>	Unter 25 qm Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer	<input type="radio"/>	-32						
<b>2.2</b>	<b>Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene</b> Maximal 2-Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/>	-32						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
<b>2.3.</b>	<b>Heizung</b>								
<b>2.3.1</b>	<b>Fußbodenheizung</b> Kann auch nur im Badezimmer sein. Nur wenn sie für die betreffenden Räume regulierbar und nicht die einzige Heizquelle ist.	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.3.2</b>	<b>Nicht fest installierte Heizquelle im Zimmer (z. B. Radiator)</b> Abzug auch, wenn nur einzelne Räume betroffen sind.	<input type="checkbox"/>	-48						
<b>2.4</b>	<b>Unterhaltungselektronik</b>								
<b>2.4.1</b>	<b>Sat-/Kabel- oder DVB-T2 HD-Fernsehen mit Radio</b> DVB-T2 = Digitales Fernsehen mit Zimmer- oder Hausantenne. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>								
<b>a</b>	Mit Flach-/Plasmabildschirm/LCD mit angemessener Bildschirmdiagonale	<input type="radio"/>	8						
<b>b</b>	Ein der Raumgröße angemessener Bildschirm	<input type="radio"/>	4						
<b>2.4.2</b>	<b>DVD-/Blu-ray-Player, Netflix, Amazon Prime, Video on Demand u. ä.</b>	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.4.3</b>	<b>Musikabspielmöglichkeit für eigene Musik des Gastes</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
<b>a</b>	Stereoanlage Hochwertige, dem Sternestandard angemessene Abspielmöglichkeit, z.B. Hi-Fi oder Kompaktanlage, hochwertige Bluetooth Lösungen, hochwertige TV-Soundbar Lösungen u. ä.	<input type="radio"/>	8						
<b>b</b>	Kleingeräte Kleingeräte, Dockingstation für MP3-Player. <u>Kein</u> MP3- oder CD-Player für die Tasche mit Miniboxen	<input type="radio"/>	4						
<b>2.4.4</b>	<b>Kostenfreier Zugang zum Internet beziehungsweise LAN-Verbindung</b> Im Zimmer! <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.5</b>	<b>Zimmerausstattung</b>								
<b>2.5.1</b>	<b>Kamin(-ofen)/Kachelofen</b> Betriebsbereit und funktionsfähig, eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	16						
<b>2.5.2</b>	<b>Klimaanlage</b>	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.5.3</b>	<b>Wohn- und Schlafbereich separiert</b>	<input type="checkbox"/>	32						
<b>2.5.4</b>	<b>Große Sitzecke/Sitzgruppe</b> Ein Tisch und Sessel pro Bett und/oder eine Couch (nicht nur Tisch und Stuhl – Wohnatmosphäre).	<input type="checkbox"/>	24						
<b>2.5.5</b>	<b>Kleine Sitzgruppe</b> Ein Tisch und Sessel/Stuhl pro Bett.	<input type="checkbox"/>	16						
<b>2.5.6</b>	<b>Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum</b> Ausreichend Stauraum für die Personenanzahl, für die das Zimmer vorgesehen ist; insbesondere genügend Ablagefächer.	<input type="checkbox"/>	16						
<b>2.5.7</b>	<b>5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person</b>	<input type="checkbox"/>	4						
<b>2.5.8</b>	<b>Separate Garderobe</b>	<input type="checkbox"/>	4						
<b>2.5.9</b>	<b>Separate Schuhablage</b>	<input type="checkbox"/>	4						
<b>2.5.10</b>	<b>Kofferablage</b>	<input type="checkbox"/>	16						
<b>2.5.11</b>	<b>Frisierkommode/Sideboard/Schreibtisch</b> Damit ist nicht nur ein einfacher Tisch gemeint.	<input type="checkbox"/>	16						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkungen
2.5.12	<b>Ganzkörperspiegel</b> Wird nur angerechnet, wenn sich der Ganzkörperspiegel im Zimmer befindet. <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.13	<b>Nachttische/Ablagen am Bett</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Nachttische/Ablagen pro Person	<input type="radio"/>	8						
b	Keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen	<input type="radio"/>	-8						
2.5.14	<b>Leselampe am Bett</b> Die Beleuchtung muss ausreichend sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Leselampe pro Person	<input type="radio"/>	8						
b	Keine oder nur teilweise Leselampen	<input type="radio"/>	-8						
2.5.15	<b>Wechselschalter am Bett</b>	<input type="checkbox"/>	2						
2.5.16	<b>Die Liegefläche pro Person hat eine Größe von</b> Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als <b>Standardgröße</b> gesehen und deshalb nicht bewertet. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	<u>Unter</u> 0,90 x 2,00 m Außer Kinderbetten. Wird vergeben, sobald ein Bett die Standardgröße unterschreitet. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="radio"/>	-24						
b	<u>Über</u> 0,90 x 2,00 m Alle Betten müssen diese Größe haben.	<input type="radio"/>	16						
2.5.17	<b>Erhöhte Betten – ab 0,55 m</b> Außer Kinderbetten müssen alle Betten diese Höhe haben.	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.18	<b>Die Oberbetten haben pro Person eine Größe von mehr als 1,35 x 2,00 m</b>	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.19	<b>Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet</b> An Kopf- und Fußende höhenverstellbar, außer Kinderbetten. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Manuell verstellbar	<input type="radio"/>	16						
b	Elektrisch verstellbar	<input type="radio"/>	24						
2.5.20	<b>Bei den Betten handelt es sich um hochwertige, besondere Schlafsysteme. Beispiel: Boxspringbetten, Wasserbetten, Systembetten.</b> Kinderbetten ausgenommen.	<input type="checkbox"/>	24						
2.5.21	<b>Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch</b> Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.22	<b>Eine aktuelle, ansprechende Informationsmappe in Papierform oder digital ist pro Zimmer vorhanden.</b> Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. <b>Mindestkriterium ab 3-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.23	<b>Teeküche</b> Eine separate Kleinküche/Küchenzeile mit Kühlschrank, Spüle mit Warmwasseranschluss und der Möglichkeit Heißgetränke zuzubereiten (Grundausstattung: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Teller, Tassen, Gläser, Besteck etc.).	<input type="checkbox"/>	32						
2.5.24	<b>Kühlschrank/Minibar</b> Es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine Teeküche vorhanden ist. <b>Mindestkriterium ab 5-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.25	<b>Wasserkocher im Zimmer</b> Es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine Teeküche vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	8						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkungen
2.5.26	<b>Ein fest installierter Safe im Zimmer</b>	<input type="checkbox"/>	12						
2.5.27	<b>Verdunkelungsmöglichkeit</b>								
a	Verdunkelungsmöglichkeit Rollläden, Fensterläden, Rollovorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne</b>	<input type="radio"/>	4						
b	Keine Verdunkelungsmöglichkeit	<input type="radio"/>	-8						
2.5.28	<b>Insektengitter</b> Für mindestens ein Lüftungsfenster im Schlafräum.	<input type="checkbox"/>	4						
2.5.29	<b>Offenes Fußende am Bett</b>	<input type="checkbox"/>	2						
2.5.30	<b>Der Zugang zum Zimmer/Bad führt über eine steile/enge Treppe/Leiter.</b> Eine steile oder enge Treppe bzw. eine Galerie muss gesichert und alle Geländer müssen stabil sein. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	-24						
2.6	<b>Gesamtbewertung Zimmer</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Zimmer als Ganzes.								
2.6.1	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16						
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8						
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0						
d	Gering	<input type="radio"/>	-8						
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16						
2.6.2	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16						
b	Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	8						
c	Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	<input type="radio"/>	0						
d	Weniger gepflegt und deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8						
e	Weniger gepflegt und starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16						
2.6.3	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8						
b	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	8						
c	Nicht gegeben	<input type="radio"/>	0						
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8						
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-32						
2.6.4	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.								
a	Klares Gestaltungskonzept	<input type="radio"/>	8						
b	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	0						
c	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8						
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung des Zimmers <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.6.3.e gilt!	—	—	—	—	—	—	—	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkungen
<b>2.7</b>	<b>Bodenbelag Zimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
<b>2.7.1</b>	<b>Qualität</b>								
<b>a</b>	Hochwertig	<input type="radio"/>	8						
<b>b</b>	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0						
<b>c</b>	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	-8						
<b>2.7.2</b>	<b>Zustand</b>								
<b>a</b>	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8						
<b>b</b>	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0						
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8						
<b>2.8</b>	<b>Zimmer mit Etagenbad</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
<b>a</b>	Zur Alleinnutzung	<input type="radio"/>	-16						
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung mit anderen Gästen Steht nicht jedem Zimmer ein eigenes Bad zur alleinigen Nutzung zur Verfügung, kann das Objekt <b>max. 2-Sterne</b> erreichen!	<input type="radio"/>	-48						
<b>2.9</b>	<b>Badezimmer</b>								
<b>2.9.1</b>	<b>Ausstattung Badezimmer</b>								
<b>2.9.1.1</b>	<b>Separate Dusche</b>	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.9.1.2</b>	<b>Badewanne</b> Auch mit Duscharmöglichkeit, dann Bewertung weiterer Duschkomponenten möglich.	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.9.1.3</b>	<b>Feste Duschwand</b> Oder andere moderne Variante bei der kein Spritzschutz erforderlich ist.	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.9.1.4</b>	<b>Duschvorhang</b>	<input type="checkbox"/>	0						
<b>2.9.1.5</b>	<b>Ohne Spritzschutz</b>	<input type="checkbox"/>	-4						
<b>2.9.1.6</b>	<b>Duschpaneel und/oder Erlebnis- oder Wellnessdusche</b>	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.9.1.7</b>	<b>Ebenerdiger Duscheinstieg</b>	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.9.1.8</b>	<b>Duschkopf ist <u>nicht</u> über Kopfhöhe fixierbar.</b>	<input type="checkbox"/>	-8						
<b>2.9.2</b>	<b>Die Größe des Badezimmers ist unter 4 qm</b>	<input type="checkbox"/>	-16						
<b>2.9.3</b>	<b>Das vorhandene WC ist vom Badezimmer separiert</b> Wird nur bewertet, wenn auch ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Das kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	8						
	<b>Das Badezimmer verfügt über</b>								
<b>2.9.4</b>	<b>Ausreichend Ablagefläche und einen Handtuchhalter pro Person</b>	<input type="checkbox"/>	8						
<b>2.9.5</b>	<b>Einen Haartrockner</b> Mindestkriterium ab 3-Sterne, ab 2-Sterne muss der Gast mindestens einen Haartrockner im Haus anfordern können!	<input type="checkbox"/>	4						
<b>2.9.6</b>	<b>Eine Grundausstattung an Toilettenpapier und verschiedenen Kosmetikartikeln</b> Mind. 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher etc.)	<input type="checkbox"/>	4						
<b>2.9.7</b>	<b>Einen Abfallbehälter</b>	<input type="checkbox"/>	4						
<b>2.9.8</b>	<b>Einen verstellbaren Kosmetikspiegel</b>	<input type="checkbox"/>	4						
<b>2.9.9</b>	<b>Einen Badezimmerhocker</b>	<input type="checkbox"/>	4						
<b>2.9.10</b>	<b>Ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer oder Zimmer</b>	<input type="checkbox"/>	16						
<b>2.9.11</b>	<b>Ein Bidet/Pissoir</b>	<input type="checkbox"/>	16						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkungen
2.9.12	<b>Einen Handtuchwärmer</b> Auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle!)	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.13	<b>Bademäntel</b> Kostenlos pro Erwachsenen, auch auf Anfrage möglich. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	8						
	<b>Das Badezimmer verfügt zudem über</b>								
2.9.14	<b>Ein Außenfenster</b>	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.15	<b>Ein elektrisches Lüftungssystem</b>	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.16	<b>Kein elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster</b>	<input type="checkbox"/>	-16						
2.9.17	<b>Keine Beleuchtung am Waschbecken</b>	<input type="checkbox"/>	-16						
2.9.18	<b>Keine bei mind. 60°C waschbaren u./o. abwischbaren Badematten/ Vorleger</b>	<input type="checkbox"/>	-8						
2.9.19	<b>Eine eingeschränkte Warmwasserversorgung</b> z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	-32						
2.10	<b>Gesamtbewertung Badezimmer (inkl. Bodenbelag)</b> Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Badezimmer als Ganzes.								
2.10.1	<b>Qualität</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16						
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8						
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0						
d	Gering	<input type="radio"/>	-8						
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16						
2.10.2	<b>Zustand</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16						
b	Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	8						
c	Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	<input type="radio"/>	0						
d	Weniger gepflegt und deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8						
e	Weniger gepflegt und starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16						
2.10.3	<b>Besonderheiten</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8						
b	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	8						
c	Nicht gegeben	<input type="radio"/>	0						
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8						
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig <b>Rückstufung in der Kategorie!</b>	<input type="radio"/>	-32						
2.10.4	<b>Gesamtbild</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.								
a	Klares Gestaltungskonzept	<input type="radio"/>	8						
b	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	0						
c	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8						
	<b>Summe</b> Ergibt die Gesamtbewertung des Badezimmers <b>-32 Punkte</b> erfolgt eine <b>Rückstufung in der Kategorie!</b> Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.10.3.e gilt!	—	—	—	—	—	—	—	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkungen
<b>2.11</b>	<b>Balkon/Terrasse</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
<b>2.11.1</b>	<b>Sitzmöbel</b>								
<b>a</b>	Mit Sitzmöbeln für die entsprechende Personenanzahl	<input type="radio"/>	24						
<b>b</b>	Ohne Sitzmöbel für die entsprechende Personenanzahl	<input type="radio"/>	16						
<b>2.11.2</b>	<b>Es ist ein Sonnenschirm vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	4						
<b>2.11.3</b>	<b>Es ist eine Markise vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	6						
<b>2.11.4</b>	<b>Gesamtzustand Balkon/Terrasse</b>								
<b>a</b>	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12						
<b>b</b>	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6						
<b>c</b>	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6						
<b>d</b>	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-12						
<b>2.12</b>	<b>Aussicht aus dem Zimmer</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
<b>a</b>	Offene und unverbaute/attraktive Sicht auf Landschaft, Natur, Wahrzeichen und historische Stätten	<input type="radio"/>	18						
<b>b</b>	Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/ Anlagen Der Teilblick sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch).	<input type="radio"/>	9						
<b>c</b>	Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut	<input type="radio"/>	-6						

### 3. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich **schriftlich fixiert** sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>3.1</b>	<b>Frühstück im Haus</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Erweitertes Frühstück/Frühstücksbuffet <b>Mindestkriterium für 5-Sterne</b>	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Frühstück kontinental Brot, Butter, Marmelade, Käse und Wurst <b>Mindestkriterium für 3-Sterne.</b>	<input type="radio"/>	0	
<b>c</b>	Frühstück wird <u>nicht</u> angeboten	<input type="radio"/>	-24	
<b>3.1.1</b>	<b>Keine Portionspackungen</b> Bei den angebotenen Mahlzeiten/Frühstück.	<input type="checkbox"/>	6	
<b>3.1.2</b>	<b>Getränkesevice</b> Heiß-/Kaltgetränke (Automaten/Getränkeecke). Nicht ankreuzen, wenn Teeküche bewertet wurde. Eine Auslagerung ist möglich. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="checkbox"/>	6	
<b>3.2</b>	<b>Hausprospekt</b>	<input type="checkbox"/>	4	
<b>3.3</b>	<b>Internetpräsenz</b> Eigene Website, Portale o. ä. Per Suchmaschine, z. B. Google, Bing o. ä., direkt auffindbar. <b>Angabe der Internetadresse oder des Portals ist Pflicht!</b> <b>Mindestkriterium ab 4-Sterne!</b>	<input type="checkbox"/>	8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
3.4	<b>Systematische Anregung von Gästebewertungen durch den Gastgeber online oder manuell</b>	<input type="checkbox"/>	6	
3.5	<b>Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme</b> Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzliste reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	12	
3.6	<b>Es ist <u>weder</u> ein Internetauftritt <u>noch</u> Hausprospekt vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	-12	
3.7	<b>Eine aktuelle, ansprechende Informationsmappe in Papierform oder digital ist im Objekt vorhanden.</b> Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. <b>Mindestkriterium ab 2-Sterne an zentraler Stelle!</b>	<input type="checkbox"/>	6	
3.8	<b>Zertifikat eines gültigen, bundesweit anerkannten Qualitätssiegels</b> Siehe Qualitätsinitiativen auf www.deutschtourismusverband.de Bsp.: ServiceQualität Deutschland, Bett+Bike, Wanderbares Deutschland etc.	<input type="checkbox"/>	16	
3.9	<b>Reinigungsservice</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Täglicher Reinigungsservice während des Aufenthaltes	<input type="radio"/>	12	
b	<u>Kein</u> täglicher Reinigungsservice	<input type="radio"/>	-12	
3.10	<b>Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme</b> <b>Angabe der Gästeprogramme ist Pflicht!</b> Z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkeprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z.B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht, Wäscheservice. Eine Auslagerung ist möglich.  Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft, sondern vorausgesetzt.  Nach Vielfalt und Häufigkeit können <u>pro Aktivität bis maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

#### 4. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören und werden nur bei gutem Gesamtzustand bewertet. Sie müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt. Auch gegen Gebühr möglich.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.1	<b>Swimmingpool beheizt</b>	<input type="checkbox"/>	16	
4.2	<b>Swimmingpool nicht beheizt</b>	<input type="checkbox"/>	12	
4.3	<b>Hallenbad</b>	<input type="checkbox"/>	18	
4.4	<b>Hauseigene Reithalle zur Mitnutzung</b> Standardgröße einer klassischen Reithalle: 20 x 40 Meter.	<input type="checkbox"/>	16	
4.5	<b>Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände)</b> Kostenlos	<input type="checkbox"/>	12	
4.6	<b>Bootsverleih</b> Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	6	
4.7	<b>Hauseigener Bootsanleger/-liegeplatz</b>	<input type="checkbox"/>	6	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>4.8</b>	<b>Saunabereich/Saunalandschaft</b> (Dusche, Ruhebereich, WC)	<input type="radio"/>		
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	10	
<b>4.8.1</b>	<b>Zusätzliche Wellnesseinrichtung(en) im Saunabereich</b>			
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	4	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	2	
<b>4.9</b>	<b>Eingebaute Sauna</b> (Badezimmer, Keller)	<input type="radio"/>		
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	8	
<b>4.9.1</b>	<b>Zusätzliche Wellnesseinrichtungen zur eingebauten Sauna (Dampfbad, Infrarotkabine, Whirlpool)</b> Darf nicht gewertet werden, wenn 4.8 zutrifft			
<b>a</b>	Zur alleinigen Nutzung Pro Angebot max. 4 Punkte. Insgesamt sind max. 8 Punkte möglich	<input type="radio"/>	—	
<b>b</b>	Zur Mitbenutzung Pro Angebot max. 2 Punkte. Insgesamt sind max. 4 Punkte möglich	<input type="radio"/>	—	
<b>4.10</b>	<b>Separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Geräten, lüftungsfähiger Raum</b>	<input type="checkbox"/>	12	
<b>4.11</b>	<b>Tischtennis, Tischfußball, Billard, Bolzplatz (mit Tor) etc.</b> Pro Angebot maximal 3 Punkte. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
<b>4.12</b>	<b>Hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer</b> mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte	<input type="checkbox"/>	12	
<b>4.13</b>	<b>Fahrradverleih</b> Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden.	<input type="checkbox"/>	6	
<b>4.14</b>	<b>Separater Lesebereich</b> Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, <u>aktuell</u> und in <u>gutem</u> Zustand sein.	<input type="checkbox"/>	4	
<b>4.15</b>	<b>Surfbrettverleih, Spielscheune, Nordic Walking, Verleih von Segways oder E-Bikes, Ski- und/oder Schlittenverleih, hauseigener Gemeinschaftsraum (Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne), Gastpferdeboxen, Reitmöglichkeiten, Streichel-tiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), etc.</b> Nach Qualität und Vielfalt können pro Angebot maximal 6 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.		—	
<b>4.16</b>	<b>Abstellraum für Sportgeräte</b> z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Abschließbar	<input type="radio"/>	6	
<b>b</b>	Nicht abschließbar	<input type="radio"/>	3	
<b>c</b>	<u>Kein</u> Abstellraum vorhanden	<input type="radio"/>	-3	

## 5. Art des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
5.1	<b>Das Haus ist ein</b> Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für Bauernhöfe und -häuser. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	<b>herausragendes/außergewöhnliches Gebäude</b> Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude.	<input type="radio"/>	30	
b	<b>freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter</b> Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude, auch Fachwerkhaus im historischen Stadtkern, schwimmende Ferienhäuser o. ä.	<input type="radio"/>	24	
c	<b>freistehendes Gästehaus ohne besonderen Charakter</b>	<input type="radio"/>	12	
d	<b>Gästehaus mit einzelnen Ferienzimmern im Souterrain</b> Der Gastgeber hat die Kommunikations- und Informationspflicht in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen. <b>Kriterium muss schriftlich fixiert sein!</b>	<input type="radio"/>	0	
5.2	<b>Genereller Eindruck der äußeren Erscheinung des Objektes</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12	
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6	
c	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6	
d	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-12	
5.3	<b>Aufzug/Lift</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zimmer sind mit Aufzug/Lift erreichbar	<input type="radio"/>	8	
b	<b>Kein Aufzug/Lift</b> bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen Es befinden sich Zimmer in der 3. Etage oder darüber. Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.	<input type="radio"/>	-18	
5.4	<b>Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt</b> Z. B. Eisenbahngleise; Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. <b>Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen.</b>	<input type="checkbox"/>	-24	

## 6. Garten/Anlage des Hauses

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>6.1</b>	<b>Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist</b> Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Sehr gepflegt, <u>mit</u> besonderer Bepflanzung, schön dekoriert	<input type="radio"/>	16	
<b>b</b>	Sehr gepflegt, Rasen/Naturgarten <u>ohne</u> besondere Bepflanzung	<input type="radio"/>	12	
<b>c</b>	Kein Garten/keine Anlage	<input type="radio"/>	0	
<b>6.2</b>	<b>Es sind Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten vorhanden</b> Trifft nur auf Gärten zu, die zur Nutzung für die Gäste angeboten werden! Es stehen Tische für die angegebene Gästeanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Ja	<input type="radio"/>	8	
<b>b</b>	Teilweise Für mind. 50%, aber nicht für alle Personen.	<input type="radio"/>	4	
<b>c</b>	Nein Für weniger als 50% oder gar keine. Trifft nicht zu, wenn kein Garten vorhanden.	<input type="radio"/>	-8	
<b>6.3</b>	<b>Es sind Gartenliegen vorhanden</b> Für die angegebene Personenanzahl müssen für mindestens 50% der Personen Gartenliegen bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb bewertet, darf er nicht noch einmal unter „Sonstige Ausstattung“ angerechnet werden.	<input type="checkbox"/>	4	
<b>6.4</b>	<b>Es ist eine Markise vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	6	
<b>6.5</b>	<b>Sonstige Ausstattung</b> Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc. Pro Ausstattungsmerkmal können <u>maximal 4 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
<b>6.6</b>	<b>Qualität der Ausstattung/des Gartenmobiliars</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Qualitativ sehr hochwertig, harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	12	
<b>b</b>	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	8	
<b>c</b>	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	4	
<b>d</b>	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-4	
<b>e</b>	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-8	
<b>6.7</b>	<b>Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar:</b> Pavillon, Gartenhäuschen, Teich u./o. besondere Dekoration u. ä. Zusatzpunkte für besonders herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Es sind <u>maximal 4 Punkte</u> pro Ausstattungsmerkmal möglich. Insgesamt können maximal 8 Punkte erreicht werden.	<input type="checkbox"/>	—	

## 7. Zufahrt/Zugang zum Haus/Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>7.1</b>	<b>Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich</b> z. B. Schotter-, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich, nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppen zählen mit, weiter Weg). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen.	<input type="checkbox"/>	-9	
<b>7.2</b>	<b>Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden</b>	<input type="checkbox"/>	3	
<b>7.3</b>	<b><u>Keine</u> Außenbeleuchtung beim Haus</b>	<input type="checkbox"/>	-6	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
<b>7.4</b>	<b>Parkmöglichkeiten für den Gast</b> Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
<b>a</b>	Abschließbare Garage pro Objekt Für mindestens 50% der angegebenen Zimmer.	<input type="radio"/>	15	
<b>b</b>	Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste) Für mindestens 50% der angegebenen Zimmer.	<input type="radio"/>	9	
<b>c</b>	Carport/Duplexgarage (beim Objekt) Für mindestens 50% der angegebenen Zimmer.	<input type="radio"/>	6	
<b>d</b>	Befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage Für mindestens 50% der angegebenen Zimmer.	<input type="radio"/>	3	
<b>e</b>	Parkmöglichkeiten <u>bis</u> 100m Fußweg	<input type="radio"/>	0	
<b>f</b>	Parkmöglichkeit <u>ab</u> 100 m Fußweg Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-3	
<b>g</b>	<u>Keine</u> Parkmöglichkeit – nur zu Fuß zu erreichen Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-9	
<b>7.5</b>	<b>Beschilderung am Objekt</b> Die Beschilderungen des <b>Objektes</b> , des <b>Parkplatzes</b> , des <b>Briefkastens</b> und des <b>Klingelschildes</b> können nach Zustand und Eindeutigkeit <u>jeweils mit maximal 2 Punkten</u> bewertet werden. Beurteilt wird, ob Gäste schnell und ohne Suchen erkennen, dass es sich hier um das gesuchte Ferienobjekt handelt (z. B. durch Verwendung eines <b>DTV-Klassifizierungsschildes</b> ). Der Parkplatz muss von Gästen dem Ferienobjekt klar zugeordnet werden können. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

	<b>Gesamtpunktzahl</b>	_____	
	<b>Prüfung vor Ort am (Datum)</b>		
	<b>Name des Prüfers</b>		
	<b>Eingegeben in die Software am (Datum)</b>		
	<b>Eingegeben durch (Name der Person)</b>		

### Gesamtpunkte und Sternekategorien

- 100 - 199 Punkte = 1 Stern
- 200 - 449 Punkte = 2 Sterne
- 450 - 649 Punkte = 3 Sterne
- 650 - 849 Punkte = 4 Sterne
- über 850 Punkte = 5 Sterne

